

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

1. Het kantoor van Van der Wal Bedrijfshuisvesting B.V. is geopend van maandag tot en met vrijdag, van 0.8.30 uur tot 13 uur - 13 uur 30 tot 18 uur 30, zaterdag van 9 uur tot 13 uur – 13 uur 30 tot 16 uur 30.
2. De Mini-Opslag Unit is toegankelijk van 6 uur tot 23 uur, en dit alle dagen van de week. Afwijkingen hierop kunnen uitzonderlijk en uitsluitend schriftelijk tussen Van der Wal en de Klant overeengekomen worden. **Buiten de toegangsuren werkt de elektronische code niet !**
3. De toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden.
4. Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen / buiten te volgen zonder de toegangscode te hebben ingevoerd.
5. De snelheid binnen de omheining en in het Mini-Opslag Gebouw is beperkt tot 10 km / uur.
6. Binnen het Mini-Opslag Gebouw geldt een **strikt rookverbod !**
7. U mag geen elektrische toestellen aansluiten in de Mini-Opslag Unit zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Van der Wal. U mag de elektrische toestellen niet in werking laten tijdens uw afwezigheid.
8. U moet de Mini-Opslag Unit steeds goed afsluiten. U bent de enige verantwoordelijke voor het correct afsluiten van uw Mini-Opslag Unit d.m.v. een cilinderslot of hangslot dat, indien gewenst, in het kantoor van Van der Wal wordt aangekocht. Het aanbrengen van een tweede slot is niet toegestaan.
9. U moet alle afval uit de Mini-Opslag Unit verwijderen en deze perfect schoon houden. De netheid van uw Mini-Opslag Unit is uw verantwoordelijkheid en zal bij opzegging door de Store Manager gecontroleerd worden. Het verwijderen en het transport van afval uit uw Mini-Opslag Unit door Van der Wal is voor uw rekening.
10. Het is in geen geval toegestaan enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. binnen het Mini-Opslag Gebouw of binnen de omheining achter te laten, op straffe van een schadevergoeding van minimum 25 EUR per achtergelaten stuk.
11. U mag geen beschadigingen aanrichten aan de Mini-Opslag Unit of aan het Mini-Opslag Gebouw, geen hinder of schade veroorzaken aan derden binnen het Mini-Opslag Gebouw of binnen de omheining. Indien er zich toch beschadigingen voordoen, moet dit onmiddellijk telefonisch en schriftelijk aan Van der Wal worden gemeld, binnen de 24 uur.
12. Ingeval u de toegangscode mocht vergeten zijn, dient u zich **persoonlijk** te melden bij de Store Manager. Er wordt hierover geen telefonische informatie verstrekt.
13. De Store Manager staat steeds ter beschikking voor bijkomende informatie.

ALGEMENE VOORWAARDEN HUURCONTRACT

1. Voorwerp en aard van de overeenkomst.

Het Mini-Opslag Contract is een overeenkomst van verhuring van een opslagruimte. Deze opslagruimte wordt Mini-Opslag Unit genoemd. Het Mini-Opslag Contract valt derhalve niet onder de bepalingen van de Wet van 30 april 1951 op de Handelshuurovereenkomsten. Het Mini-Opslag Contract wordt in hoofdorde geregeld door deze Algemene Voorwaarden, de Bijzondere Voorwaarden, het Intern Reglement, eventueel door de bijlagen van het Mini-Opslag Contract (bijvoorbeeld in geval van huur van een parking), en suppletief door de bepalingen van het gemeen recht aangaande huur van onroerend goed, voorzien in de artikelen 1714 tot 1762 bis van het Burgerlijk Wetboek. HOEWEL VAN DER WAL ZICH INSPANT OM DE VEILIGHEID BINNEN HET

MINI-OPSLAG GEBOUWZO VEEL MOGELIJK TE BEVORDEREN, VERKLAART DE KLANT UITDRUKKELIJK DAT HET UITSLUITEND ZIJN BEDOELING IS BIJ VAN DER WAL EEN MINI-OPSLAG UNIT TE HUREN EN DAT HET NIET ZIJN BEDOELING IS DE BEWAKING VAN ZIJN GOEDEREN IN DE MINI-OPSLAG UNIT AAN VAN DER WAL TOE TE VERTROUWEN.

2. Bestemming

De bestemming is onveranderlijk en behelst de opslag van goederen. De Klant verbindt er zich toe geen goederen op te slaan waarvan de aanwezigheid, de opslag of het gebruik onderworpen is aan een vergunning, aangifte of specifieke reglementering (met uitzondering van het bewaren van documenten door bepaalde beroepsgroepen of bewaring van documenten opgelegd door specifieke wetgevingen, zoals bijvoorbeeld de Boekhoud-, BTW-, Fiscale-, Douane-, Sociale-, Vennootschaps- en Faillissementswetgeving, die wel kunnen worden opgeborgen), waarbij - zonder exhaustief te zijn - wordt gedacht aan: toxische, ontvlambare of gevaarlijke stoffen, afvalstoffen, bederfelijke stoffen, wapens, cellen, weefsels, levende of levensvatbare substanties of substanties die behoren tot één van volgende categorieën: bont, juwelen, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare goederen, liquide middelen en waardepapieren, goederen met een emotionele waarde of bijzondere waarde voor de Klant of goederen uit een misdrijf verkregen. DE KLANT VERKLAART DAT ALLE GOEDEREN DIE IN DE MINI-OPSLAG UNIT WORDEN ONDERGEBRACHT, ZIJN EIGENDOM ZIJN, TENZIJ DE KLANT HET TEGENDEEL SCHRIFTELIJK HEEFT KENBAAR GEMAAKT OP HET MINI-OPSLAG CONTRACT, OP HET OGENBLIK VAN DE ONDERTEKENING DAARVAN. TEvens VERBINDT DE KLANT ZICH ERTOE HET GEHUURDE VAN VOLDOENDE GOEDEREN TE VOORZIEN, TOT ZEKERHEID VAN DE BETALING VAN DE HUURPRIJS.

3. Huurperiode

De Klant huurt de Mini-Opslag Unit voor hetzij een aanvankelijke looptijd van één (1) maand, hetzij voor een kortere looptijd, indien het Mini-Opslag Contract begint na de eerste van de maand. In beide gevallen verstrijkt het Mini-Opslag Contract op de laatste dag van de maand en is het tijdens die looptijd niet opzegbaar. De Klant dient bij de ondertekening van het Mini-Opslag Contract schriftelijk hierop te vermelden dat hij het Mini-Opslag Contract als beëindigd beschouwt na verloop van één van beide voormelde looptijden, zo niet wordt het automatisch voor één (1) of meerdere opeenvolgende periodes van een maand verlengd vanaf de eerste van de volgende maand, tenzij een van de partijen het Contract uiterlijk de vijftiende van de lopende maand in een **schriftelijke** kennisgeving, gericht aan het adres van de andere partij, beëindigt.

Voor het schriftelijk beëindigen van het Mini-Opslag Contract kan het voorgedrukte model van opzegging van het Mini-Opslag Contract gebruikt worden. De Klant zal dit document uiterlijk op de 15e van de lopende maand in tweevoud aan Van der Wal overhandigen, aan de balie van het Mini-Opslag Gebouw waarin de Mini-Opslag Unit gevestigd is. Op elk exemplaar daarvan zullen zowel Van der Wal als de Klant voor akkoord ondertekenen en Van der Wal en de Klant zullen elk een exemplaar behouden. Alleen een exemplaar voorzien van de handtekeningen van Van der Wal en de Klant, zal als geldige opzegging beschouwd worden.

4. Huurprijs

De maandelijkse huurprijs, vermeld in het Mini-Opslag Contract, dient verhoogd te worden met de BTW. De Klant aanvaardt uitdrukkelijk dat in de maandelijkse huurprijs een vast percentage voor kosten en lasten, inherent aan de huur van de Mini-Opslag Unit, is vervat, gelijk aan 10 % van de maandelijkse huurprijs. DE HUUR DIEN T BETAALD TE ZIJN OP DE VERVALDAG, HETZIJ OP DE EERSTE VAN ELKE MAAND. OP DIE DAG MOET DE HUUR OP DE BANKREKENING VAN VAN DER WAL STAAN. De huurprijs van de eerste maand, of de huurprijs voor de hiervoor vermelde kortere looptijd, dient betaald te worden bij de

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

ondertekening van het contract. Alleen de huur voor de hiervoor bedoelde kortere looptijd wordt pro-rata temporis verminderd. BOVENDIEN GAAT DE KLANT ERMEE AKKOORD DAT ELKE BEGONNEN MAAND WORDT BESCHOUWD ALS EEN VOLLEDIGE MAAND, WAARVOOR DE VOLLEDIGE MAANDELIJKSE HUURPRIJS VERSCHULDIGD IS. Als de hiervoor bedoelde schriftelijke vermelding door de Klant niet werd aangebracht bij de ondertekening van het Mini-Opslag Contract en het contract wordt afgesloten na de 14e van de maand, is de huur voor de volgende maand ook verschuldigd bij de ondertekening van het Mini-Opslag Contract.

De maandelijkse huurprijs blijft de eerste zes (6) maanden ongewijzigd. Van der Wal behoudt zich het recht voor de huurprijs daarna aan te passen. Deze aanpassing wordt van toepassing dertig (30) dagen nadat Van der Wal aan de Klant een **schriftelijk** bericht van huuraanpassing zal verstuurd hebben, onverminderd het recht van de Klant het Mini-Opslag Contract op te zeggen overeenkomstig de bepalingen van punt 3.

5. Wanbetaling

DE KLANT DIENT BIJ BETALING HET OP DE FACTUUR VERMELDE KLANTNUMMER TE VERMELDEN. DE KLANT ERKENT DAT HIJ, INDIEN HIJ HET KLANTNUMMER NIET BIJ DE BETALING VERMELD HEEFT, ZIJN BETALINGSVERPLICHTING NIET IS NAGEKOMEN, DAAR ZIJN BETALING DAN NIET IDENTIFICEERBAAR IS. Elk bedrag dat op zijn vervalddag niet op de rekening van Van der Wal is gecrediteerd of dat op de vervalddag op de rekening van Van der Wal geboekt staat zonder vermelding van het Klantnummer, wordt als wanbetaling gekwalificeerd en levert van rechtswege en zonder ingebrekestelling een conventionele interest op van 1% per maand, waarbij elke begonnen maand als een volledige maand wordt beschouwd, met een minimum van 12,50 EUR per maand. Bovendien verbindt de Klant zich ertoe aan Van der Wal de administratiekosten, veroorzaakt door extra werk, en de specifieke inningskosten (zoals aangetekende zendingen, telefonische rappels ...) die uit zijn wanbetaling voortvloeien, te betalen.

6. Waarborg

Van der Wal kan bij de ondertekening van het Mini-Opslag Contract een waarborg vragen, die dan in het Mini-Opslag Contract zal vermeld worden. De waarborg levert geen interesten op. Het bedrag van de waarborg wordt binnen de twintig (20) dagen na de beëindiging van het Mini-Opslag Contract terugbetaald door storting op de bankrekening die de Klant in het Mini-Opslag Contract opgegeven heeft, nadat de goede en volledige uitvoering van zijn verplichtingen vastgesteld werd.

Indien de Klant in het Mini-Opslag Contract geen bankrekening heeft opgegeven, bewaart Van der Wal de waarborg gedurende één jaar na de beëindiging van het contract. In een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, gericht aan het Mini-Opslag Gebouw waar de Mini-Opslag Unit werd gehuurd, kan de waarborg worden opgevraagd, mits opgave van het nummer van de bankrekening en het KLANTNUMMER.

Indien Van der Wal na het verstrijken van het voornoemde jaar geen dergelijk aangetekend schrijven met ontvangstbewijs heeft ontvangen, gaat de Klant ermee akkoord dat Van der Wal de waarborg definitief verworven heeft.

De Klant die de Mini-Opslag Unit verlaat zonder Van der Wal daarvan in kennis te stellen, uiterlijk de 15e van de lopende maand, gaat ermee akkoord aan Van der Wal een wederinhuringsvergoeding te betalen. Het bedrag daarvan is gelijk aan één maand huur. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

De Klant stemt ermee in dat van de waarborg eerst alle aan Van der Wal verschuldigde bedragen en kosten worden afgetrokken, zoals bijvoorbeeld: vervallen huur, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, elke kost resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak, opruim- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten (met uitsluiting van de kosten van advocaten die de rechtsplegingsvergoeding overtreffen) en alle andere kosten en boetes die Van der Wal aan derden (met inbegrip van bijvoorbeeld andere huurders en de bevoegde autoriteiten) heeft moeten betalen en die voortvloeien uit de aanwezigheid van de Klant in het Mini-Opslag Gebouw of de Mini-Opslag Unit, uit een daad of nalatigheid van de Klant of uit zijn gebruik van de Mini-Opslag Unit.

7. Gebruik van en toegang tot de Mini-Opslag Unit

De Klant verbindt zich ertoe de Mini-Opslag Unit te gebruiken als een goed huisvader. In het bijzonder verbindt hij zich ertoe de bepalingen van het Intern Reglement strikt na te leven. Hij erkent daarvan een exemplaar in zijn bezit te hebben en de bepalingen ervan goed gelezen en aanvaard te hebben, vóór de ondertekening van het Mini-Opslag Contract.

De Klant erkent dat Van der Wal op geen enkele wijze aansprakelijk kan worden gesteld voor een tijdelijke technische storing die de toegang tot het Mini-Opslag Gebouw of tot de Mini-Opslag Unit verhindert, ongeacht de duur daarvan. Hij doet in dit verband tegenover Van der Wal afstand van elk recht op verhaal.

Van der Wal heeft, als er aan de Mini-Opslag Units herstel, verbetering- of verfraaiings werkzaamheden worden uitgevoerd, toegang tot de Mini-Opslag Units mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving aan de Klant.

De Klant verbindt er zich toe Van der Wal toegang tot de door hem gehuurde Mini-Opslag Units te verschaffen, teneinde deze herstellingen en werken te kunnen uitvoeren.

In noodgevallen is geen kennisgeving vereist. Ook indien de Klant één van zijn verplichtingen niet nakomt, of als er tekenen zijn die er op wijzen dat hij zijn verplichtingen niet nakomt, is er geen kennisgeving vereist. In deze gevallen en in noodgevallen zal Van der Wal alle beschermingsinstallaties kunnen verwijderen, teneinde toegang te krijgen tot de Mini-Opslag Unit, met het oog op de controle van de inhoud ervan of het nemen van de nodige maatregelen. De Klant erkent geen enkele schadevergoeding van Van der Wal te kunnen vorderen als deze laatste in degelijke omstandigheden aldus handelt, zelfs niet wanneer de maatregelen die geboden waren tot beschadiging of verwijdering van goederen hebben geleid.

8. Meldingsplicht

Indien de Klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, ondanks het feit dat zijn toegangscode strikt persoonlijk is, schade heeft veroorzaakt aan de Mini-Opslag Unit, het Mini-Opslag Gebouw of de aanhorigheden daarvan, of hinder of schade veroorzaakt aan derden binnen het Mini-Opslag Gebouw, de aanhorigheden daarvan of de Mini-Opslag Unit, verbindt hij zich ertoe dit ONMIDDELIJK TELEFONISCH AAN VAN DER WAL TE MELDEN EN DIT SCHRIFTELIJK TE CONFIRMEREN BINNEN DE 24 UUR.

De Klant gaat ermee akkoord dat Van der Wal de schade, alsook het vergroten van de schade aan het Mini-Opslag Gebouw, de aanhorigheden of de Mini-Opslag Unit ingevolge het niet of te laat melden van de schade, op zijn kosten laat herstellen door een persoon van haar keuze. De Klant verbindt zich tot betaling van de

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

desbetreffende facturen binnen de zeven (7) dagen nadat ze door Van der Wal werden verzonden. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interesten zijn hierop eveneens van toepassing.

9. Bepaling van de aansprakelijkheden

De Klant bevestigt het Mini-Opslag Gebouw en de aanhorigheden daarvan, in het bijzonder zijn Mini-Opslag Unit, voor de ondertekening van het Mini-Opslag Contract bezocht en onderzocht te hebben en hij bevestigt dat het Mini-Opslag Gebouwen de aanhorigheden, in het bijzonder zijn Mini-Opslag Unit, in perfecte staat verkeren en dat zijn Unit op alle punten geschikt is voor de bestemming die hij er wenst aan te geven en voor het gebruik dat hij er wil van maken.

Hoewel Van der Wal zich inspant om de veiligheid binnen het Mini-Opslag Gebouwen de aanhorigheden zo veel mogelijk te bevorderen, treedt zij uitsluitend op als verhuurster en aanvaardt zij geen enkele verantwoordelijkheid met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid in de Mini-Opslag Unit of de voorwerpen die er opgeslagen worden, behoudens in geval van kwade trouw van haar kant. Dit wordt door de Klant uitdrukkelijk aanvaard. HET RISICO VERBONDEN AAN DE OPSLAG VAN DE GOEDEREN IN DE MINI-OPSLAG UNIT WORDT UITSLUITEND DOOR DE KLANT GEDRAGEN.

De Klant stelt Van der Wal vrij van elke aansprakelijkheid en ziet (behoudens in geval van kwade trouw van haar kant) af van elk verhaal op haar naar aanleiding van schade geleden door de Klant, zijn genodigde of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of degene die hij gemandateerd heeft, of toegebracht aan zijn goederen in het Mini-Opslag Gebouw, in de aanhorigheden ervan of in de nabijheid ervan, of in de Mini-Opslag Unit, ongeacht de oorzaak daarvan, waarbij gedacht wordt (zonder exhaustief te zijn) aan : (i) gebreken aan het Mini-Opslag Gebouw, aan de aanhorigheden ervan of aan de Mini-Opslag Unit, ongeacht of deze zichtbaar of verborgen zijn, (ii) aan toestanden voorzien in de artikelen 1386, 1720 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek, (iii) aan een bestaande toestand of een gewijzigde toestand in de nabijheid van de Mini-Opslag Unit of het Mini-Opslag Gebouw of de aanhorigheden ervan, (iv) aan daden of nalatigheden van de Klant, zijn genodigde, of degene waarvoor hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft, (v) aan brand, ontploffing, overstroming, vochtigheid, schimmelvorming, roest, blikseminslag, schade veroorzaakt door knaagdieren of alle andere soortgelijke gebeurtenissen, (vi) aan derden aanwezig in het Mini-Opslag Gebouw of de aanhorigheden, met inbegrip van andere huurders, (vii) aan diefstal, inbraak en vandalisme.

Indien Van der Wal toch aansprakelijk zou zijn, verbindt de Klant zich ertoe Van der Wal ONMIDDELIJK MONDELING/TELEFONISCH EN UITERLIJK BINNEN DE 2 DAGEN PER AANGETEKEND SCHRIJVEN MET ONTVANGSTBEWIJS op de hoogte te stellen van elk schadegeval of elke gebeurtenis waarvoor Van der Wal verantwoordelijk kan worden gesteld. Indien er geen aangetekend schrijven met ontvangstbewijs wordt verzonden binnen de overeengekomen termijn, dan wordt verondersteld, met akkoord van de Klant, dat er ook geen mondelinge of telefonische melding heeft plaats gehad en aanvaardt de Klant dat hij de verantwoordelijkheid van Van der Wal niet meer kan inroepen.

Indien Van der Wal toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor lichamelijke schade met uitdrukkelijk akkoord van de Klant beperkt tot een bedrag van 6.197,34 EUR.

Indien Van der Wal toch aansprakelijk zou zijn, wordt haar aansprakelijkheid voor materiële schade met uitdrukkelijk akkoord van de Klant beperkt tot het opgegeven verzekerd kapitaal, indien wordt aangetoond dat dit strookt met de werkelijke waarde en lager is dan 6.197,34 EUR, tot de werkelijke waarde, indien deze lager ligt dan het opgegeven verzekerd kapitaal en lager is dan 6.197,34 EUR, en in ieder geval tot het voornoemde bedrag.

De Klant verbindt zich tot betaling aan Van der Wal van alle schade, kosten en uitgaven die het gevolg zijn van (i) zijn niet-naleving van het Mini-Opslag Contract, (ii) van zijn aanwezigheid of die van zijn genodigde, van degene waarvoor hij verantwoordelijk is of van degene die hij gemandateerd heeft, of van de aanwezigheid van zijn goederen in het Mini-Opslag Gebouw, in de aanhorigheden daarvan of in de Mini-Opslag Unit, (iii) van een daad of nalatigheid of van een daad of nalatigheid van zijn genodigde, van degene waarvoor hij verantwoordelijk is, of van degene die hij gemandateerd heeft, (iv) van zijn gebruik van het Mini-Opslag Gebouw, de aanhorigheden daarvan of de Mini-Opslag Unit.

Deze schade, kosten en uitgaven omvatten (zonder exhaustief te zijn) : wederinhuringsvergoedingen, bezettingsvergoedingen, alle kosten resulterend uit wanbetaling of laattijdige betaling, schoonmaak-, opruim- en herstelkosten, deurwaarderskosten, gerechtskosten (met uitzondering van de kosten van advocaten die de rechtsplegingsvergoeding overschrijden), boetes die Van der Wal aan bevoegde autoriteiten heeft moeten betalen of schade die ze aan derden, met inbegrip van andere huurders, heeft moeten betalen, verband houdend met de Klant, zijn genodigde, degene voor wie hij verantwoordelijk is of die hij gemandateerd heeft of verband houdend met zijn goederen.

De Klant zal de schade en hinder, binnen het Mini-Opslag Gebouw aan derden veroorzaakt, in principe zelf vergoeden. Indien Van der Wal eerst heeft moeten betalen, verbindt hij zich ertoe de betaalde bedragen, de gemaakte kosten, de uitgaven en eventuele boetes terug te betalen.

10. Verzekering

De Klant verbindt er zich toe tijdens de ganse looptijd van het Mini-Opslag Contract voor de Mini-Opslag Unit en hetgeen de Mini-Opslag Unit stoffeert een verzekering TEGEN ALLE RISICO'S te nemen.

Evenzeer verbindt de Klant zich toe te verzekeren voor de andere huurrisico's, meer bepaald de (medehuurders)- en gebuurtverantwoordelijkheid.

Binnen de 8 dagen na afsluiting van het contract verbindt de Klant er zich toe aan Van der Wal de attesten van verzekering te bezorgen die niet via Van der Wal werden afgesloten. Indien die attesten van verzekering niet worden bezorgd binnen de overeengekomen termijn en Van der Wal in gebreke zou blijven die op te vorderen, houdt dat voor haar geen enkele afstand in van het recht om zich op de overlegging van het attest van verzekering te beroepen en kunnen daar voor haar geen nadelige gevolgen uit resulteren.

In de polissen niet via Van der Wal afgesloten zal een clause worden ingelast die de afstand voorziet van alle regresrechten opzichthens Van der Wal en die de verzekeraar de verplichting oplegt de polissen niet op te zeggen zonder verwittiging van Van der Wal.

Tevens zal in de polissen een clause voorzien worden dat de verzekeraar slechts tot uitkering van de schadevergoeding zal overgaan aan de verzekerde, ter vervanging of ter herstelling van de goederen die zich in de Mini-Opslag Unit bevonden na van de verzekerde het schriftelijke bewijs te hebben overgelegd gekregen, ondertekend door Van der Wal, dat de huurgelden meerkosten voor de Mini-Opslag Unit integraal betaald werden. Bij gebreke hieraan te voldoen door de verzekerde, neemt de verzekeraar rechtstreeks schriftelijk contact op met Van der Wal. De verzekerde aanvaardt dat de verzekeraar rechtstreeks de schadevergoeding of het deel ervan, ter vervanging of herstelling van de goederen die de Mini-Opslag Unit stoffeerden aan Van

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

der Wal zal betalen ten belopen van de achterstallige huurgelden, meer de kosten en dat vervolgens het resterend saldo door de verzekeraar aan hem zal worden overgemaakt.

11. Pandrecht en voorrecht van de verhuurder

De Klant erkent dat Van der Wal in haar hoedanigheid van verhuurster, conform artikel 1752 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 2279 Burgerlijk Wetboek, een pandrecht heeft op de goederen die in de Mini-Opslag Unit zijn ondergebracht.

Tevens erkent de Klant dat Van der Wal in haar hoedanigheid van verhuurster, conform artikel 20 van de Hypotheekwet, een voorrecht heeft op de goederen die in de Mini-Opslag Unit zijn ondergebracht.

12. Overdracht, onderhuur

De Klant aanvaardt dat het hem verboden is het Mini-Opslag Contract over te dragen en dat het hem eveneens verboden is te onderhuren, behoudens schriftelijk akkoord van Van der Wal. Van der Wal behoudt zich het recht voor het Mini-Opslag Contract op gelijk welk moment over te dragen, met dien verstande dat de overnemer alle bepalingen zal moeten naleven. De Klant ontslaat Van der Wal, in geval van overdracht, van al haar verbintenissen tegenover hem.

13. Opzegging van het contract in geval van niet-naleving

De Klant gaat ermee akkoord alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, van de Bijzondere Voorwaarden opgenomen in het Mini-Opslag Contract zelf, de eventuele bijlagen van het Mini-Opslag contract (zonder exhaustief te zijn: bijvoorbeeld de bijlage in geval van huur van parking) en de bepalingen van het Intern Reglement strikt uit te voeren. De Klant gaat ermee akkoord dat elke gehele of gedeeltelijke niet-naleving van één **OF** meerdere van deze bepalingen wordt beschouwd als een wanprestatie van zijn kant in het kader van het Mini-Opslag Contract, waardoor Van der Wal het recht krijgt het Mini-Opslag Contract op te zeggen.

Ingeval van opzegging van het Mini-Opslag Contract door Van der Wal ingevolge wanprestatie door de Klant, gaat de Klant ermee akkoord aan Van der Wal een maandelijkse bezettingsvergoeding verschuldigd te zijn, waarvan het bedrag gelijk is aan de maandelijkse huurprijs. De Klant gaat ermee akkoord dat deze bezettingsvergoeding verschuldigd is zodra het Mini-Opslag Contract door Van der Wal beëindigd werd door opzegging ingevolge wanprestatie aan de kant van de Klant en dat ze verschuldigd blijft totdat de Mini-Opslag Unit totaal ontruimd en/of hersteld werd (herstelling te wijten aan de Klant, door Van der Wal op zijn kosten uitgevoerd). Elke begonnen maand van bezetting wordt als een volledige maand beschouwd. De bepalingen van artikel 5 in verband met de interessen zijn hierop eveneens van toepassing.

INDIEN DE KLANT IN EEN TOESTAND VAN WANPRESTATIE VERKEERT, GAAT DE KLANT ERMEE AKKOORD DAT VAN DER WAL GERECHTIGD IS HEM ONMIDDELIJK, ZONDER INGEBREKESTELLING EN VAN RECHTSWEGE DE TOEGANG TOT DE MINI-OPSLAG UNIT TE ONTZEKKEN.

Van der Wal verbindt zich ertoe, vooraleer tot ontruiming van de Mini-Opslag Unit over te gaan, de Klant een herinnering te sturen tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de bijkomende kosten, zijnde de conventionele interessen, de administratiekosten en de inningskosten (aangetekende zending etc.), hem een rappelerende aangetekende ingebrekestelling te sturen tot betaling van de vervallen huur, vermeerderd met de

kosten, waarin reeds gemeld wordt dat tot ontruiming zal worden overgegaan indien hij in gebreke blijft te betalen, hem een aangetekende ingebrekestelling met aanmaning tot ontruiming te sturen waarin de huurovereenkomst wordt opgezegd en waarin de Klant de laatste maal de mogelijkheid wordt geboden de achterstallige huur te betalen, teneinde de ontruiming te voorkomen.

De Klant verbindt er zich uitdrukkelijk toe aan Van der Wal elk bedrag te betalen dat het gevolg is van zijn wanprestatie, met inbegrip van bijvoorbeeld, zonder exhaustief te zijn: vervallen huurgelden, wederinhuringsvergoeding, bezettingsvergoeding, administratieve kosten, gerechtskosten (met uitsluiting van de kosten van advocaten die de rechtsplegingsvergoeding overtreffen), schoonmaak, opruiming- en herstelkosten, kosten en boetes die Van der Wal aan derden, met inbegrip van andere huurders en de bevoegde autoriteiten, heeft moeten betalen, resulterend uit de aanwezigheid van de Klant in het Mini-Opslag Gebouw of in de Mini-Opslag Unit, of uit een daad of nalatigheid van de Klant of uit zijn gebruik van de Mini-Opslag Unit.

14. Kennisgeving

Kennisgevingen gericht aan Van der Wal gebeuren, op de wijze zoals in deze Algemene Voorwaarden bepaald, aan het adres van het Van der Wal Opslag Gebouw waarin de Mini-Opslag Unit wordt gehuurd. Kennisgevingen gericht aan de Klant gebeuren in hoofdorde op het adres opgegeven in het Mini-Opslag Contract of op het adres vermeld in het voorgedrukte formulier van adreswijziging, dat door de Klant aan Van der Wal werd verstrekt, of subsidiair op het ambtsadres van de Procureur des Konings van de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement waarin het Van der Wal Opslag Gebouw, waarin de Mini-Opslag Unit werd gehuurd, gelegen is, waarbij de Klant verklaart subsidiair keuze van woonplaats te doen, indien hij niet meer is ingeschreven op het in het Mini-Opslag Contract opgegeven adres of op het adres vermeld op het voorgedrukte formulier van adreswijziging. De kennisgeving aan één van voormelde adressen wordt in ieder geval als rechtsgeldig beschouwd.

15. Beslechting van geschillen

Partijen zullen in eerste instantie proberen hun geschillen in der minne te beslechten.

Indien Van der Wal schriftelijk een afbetalingsplan aan de Klant toestaat op voorwaarde dat ook de lopende huurgelden correct worden betaald, gaat de Klant er evenwel mee akkoord dat Van der Wal onmiddellijk de ontruiming kan starten als hij één afbetalingstermijn, overeengekomen in het schriftelijk afbetalingsplan, niet is nagekomen of als hij de huurprijs van één lopende maand niet heeft betaald. In dergelijk geval wordt het totale verschuldigde bedrag onmiddellijk eisbaar en kan Van der Wal onmiddellijk, van rechtswege en zonder een ingebrekestelling, tot ontruiming van de Mini-Opslag Unit overgegaan.

Indien de uitvoering van het Mini-Opslag Contract en zijn eventuele bijlagen aanleiding geeft tot een geschil dat door Van der Wal en de Klant niet in der minne wordt beslecht, gaan de partijen ermee akkoord dat alle geschillen worden onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de Vrederechter van het ambtsgebied waarin het Mini-Opslag Gebouw, waarin de Mini-Opslag Unit wordt gehuurd, zich bevindt en dat het Belgische recht daarop van toepassing is.

16. Registratie

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

De Klant verbindt er zich toe tot registratie van het Mini-Opslag Contract over te gaan. De Klant aanvaardt dat de boetes voor zijn rekening zijn, indien hij niet of te laat tot registratie overgaat.

17. Rechtsgeldigheid van het Mini-Opslag Contract

De nietigheid van één van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden, van de bepalingen van de bijlagen van het Mini-Opslag Contract, van de Bijzondere Voorwaarden en van het Intern Reglement (de Klant aanvaardt dat al deze bepalingen een integrerend deel uitmaken van het Mini-Opslag Contract) heeft geenszins de nietigheid van het contract tot gevolg. De rechter zal de nietige bepaling vervangen door een bepaling die de gemeenschappelijke bedoeling van de partijen zo goed mogelijk weergeeft.

Elke wijziging of aanvulling van een van de voornoemde bepalingen wordt voor niet geschreven gehouden, tenzij ze ondertekend werd door Van der Wal.

Het Mini-Opslag Contract verbindt de partijen, evenals hun erfgenamen en rechthebbenden.

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN VERZEKERINGSCONTRACT

(Indien van Toepassing) Ja / Nee

Clausule van verklaring van de E.U.

De partijen zijn vrij in de keuze van het recht dat van toepassing is op de verzekering. Behoudens uitdrukkelijke andersluidende schriftelijke verklaring in bezit van de Klant wordt de verzekering geregeld door het lokaal recht van de plaats waar het VAN DER WAL Mini-Opslag Gebouw is gevestigd waarin de Mini-Opslag Unit gehuurd wordt door Klant.

Samenvatting van de verzekeringswaarborg

VAN DER WAL kan, als centralisator van verzekeringsopdrachten onder een abonnementspolis, op verzoek van de Klant diens goederen voor diens rekening laten verzekeren, via tussenkomst van de assurantiëkantoor Keijzerwaard, bij de verzekeringsmaatschappij, tegen de voorwaarden die hier zijn samengevat.

De verzekeringsmaatschappij zal enkel tot uitkering van de dekking gehouden zijn op voorwaarde dat VAN DER WAL confirmeert dat de premies aan haar werden betaald. De Klant aanvaardt de premie te betalen op de vervaldatum, zijnde de datum waarop ook de huur dient betaald te zijn conform de algemene voorwaarden van het huurcontract en de bepalingen aangaande wanbetaling voorzien in deze voorwaarden zijn ook op de premiebetaling van toepassing. Ontijdige betaling van de verzekeringspremie houdt het risico in dat de Klant de dekking verliest.

De aansprakelijkheid van VAN DER WAL voor verlies, vernietiging en / of beschadiging van de goederen van de Klant wordt uitsluitend geregeld door de algemene voorwaarden huurcontract.

1. Waarborg

Verlies, vernietiging of beschadiging van de goederen van de Klant in de VAN DER WAL Mini-Opslag Unit en in het VAN DER WAL Mini-Opslag Gebouw, zijnde in het gebouw in zijn geheel, wat het resultaat is van de volgende voorvallen met uitsluiting van alle andere, zijnde: brand, blikseminslag, ontploffing, aardbeving, vliegtuigongeval, storm, overstroming, springen van leidingen, diefstal met inbraak waardoor toegang werd verschaft tot de Mini-Opslag Unit, oproer of rellen, staking, burgerlijke opschudding, vandalisme met uitsluiting van deze daden door de Klant, zijn genodigden, gemandateerden of dezen waarvoor de Klant verantwoordelijk is, gepleegd, impact van voertuigen.

Onder verzekerde goederen van de Klant wordt begrepen de goederen van de Klant van gelijk welke aard (met uitzondering van uitgesloten goederen en de specifieke bepaling aangaande papieren documenten) waarvoor VAN DER WAL een opdracht tot verzekeren vanwege de Klant heeft ontvangen en die het VAN DER WAL Mini-Opslag Gebouw, zijnde het gebouw als geheel, nog niet hebben verlaten.

De dekking zal beperkt blijven tot het te verzekeren bedrag door de Klant opgegeven, met een limiet van € 85.000, (vijf en tachtig duizend EUR) en proportioneel herleid worden ingeval van onderverzekering.

De dekking van de schade-eis zal naar keuze van de verzekeringsmaatschappij bestaan in vervanging of de redelijke kosten voor herstel of uitkering van een schadevergoeding. Ingeval van herstel zal geen vergoeding worden uitbetaald voor waardevermindering ingevolge dit herstel.

In het geval van een totaal verlies of vernietiging van een verzekerd goed, zal de basis van de dekking de vervangingskost van het verzekerd goed nieuw zijnde betreffen, zodat het vervangingsgoed gelijkaardig zal zijn aan het te vervangen goed maar nooit beter zal zijn als het te vervangen goed, nieuw zijnde.

Uitsluitend voor huishoudlinnen en kledij, zal de verzekeringsmaatschappij de ouderdom, de kwaliteit, de graad van gebruik /gedragenheid / slijtage en de marktwaarde in acht nemen bij de tegemoetkoming aan de schade-eis.

2. Verzekerd kapitaal

Het verzekerde kapitaal bedraagt niet meer dan € 85.000 (vijf en tachtig duizend EUR) behoudens schriftelijke andersluidende bevestiging door de verzekeringsmaatschappij in het bezit van de Klant. Het verzekerd kapitaal kan worden verhoogd mits een aanvullende premiebetaling. De dekking is principieel slechts verworven als de betaling van de premie en van de huur werden ontvangen op de vervaldatum voorzien in de algemene voorwaarden huurcontract.

3. Verplichting tot vrijwaring van de rechten van de verzekeringsmaatschappij opzichts derden

De Klant verbindt er zich toe op verzoek en op kosten van de verzekeringsmaatschappij alle maatregelen te nemen of te doen nemen of te ondergaan welke noodzakelijk of redelijk zijn ter vrijwaring van de rechten van de verzekeringsmaatschappij opzichts derden, of deze maatregelen nu gevraagd worden voor of na de schadeloosstelling door de verzekeringsmaatschappij.

4. Bewaring van de documenten

Wanneer een schadegeval uit het verlies, vernietiging of beschadiging van **papieren** documenten bestaat, bedraagt de dekking **maximaal** het verzekerd kapitaal dat werd opgegeven door de Klant **m.b.t. deze documenten** en erkend werd door de verzekeringsmaatschappij door een schriftelijk document in bezit van de Klant.

De basis voor de dekking vertegenwoordigt de vergoeding aan de Klant voor de redelijke kosten voor het herdrukken en / of de redelijke kosten voor het heruitgeven en / of het wedersamenstellen van de documenten, inclusief, indien toepasselijk, nieuw opzoekwerk om essentiële gegevens te bekomen maar bedraagt nooit meer dan het verzekerd kapitaal dat werd opgegeven door de Klant met betrekking tot deze documenten.

Enkel de voormelde redelijke kosten en voormeld opzoekwerk die door de Klant aan de hand van bewijskrachtige stukken worden gestaafd, komen voor dekking in aanmerking. Zonder deze stavingsstukken wordt geen enkele dekking verleend ook al is de Klant in het bezit van het schriftelijk document verstrekt door de verzekeringsmaatschappij waarin het maximaal verzekerd kapitaal m.b.t. de papieren documenten wordt vermeld.

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

5. Onderverzekering

De Klant draagt de gevolgen van de onderverzekering. De Klant dient zijn goederen voor de totale nieuwe vervangingswaarde te laten verzekeren.

Indien de Klant niet de totale nieuwe vervangingswaarde van zijn goederen heeft laten verzekeren, is de verzekeringsmaatschappij slechts tot dekking van de schade gehouden voor de verhouding tussen de opgegeven waarde van de goederen en dat wat verzekerd had moeten zijn, zijnde de totale nieuwe vervangingswaarde van de goederen (toepassing van de evenredigheidsregel).

6. Clause van de paren en van de gehelen

De verzekeringsmaatschappij zal bij verlies, vernietiging of beschadiging van elementen die een paar of een deel van een geheel vormen, een vergoeding uitbetalen beperkt tot de redelijke waardevermindering van het paar of het geheel dat te wijten is aan het verlies, vernietiging of de beschadiging van het verloren, vernietigde of beschadigde element daarbij rekening houdend met de belangrijkheid van het verloren, vernietigde of beschadigde element binnen het paar of het geheel.

Al de elementen die deel uitmaken van het paar of het geheel zullen naar keuze van de verzekeringsmaatschappij haar eigendom worden indien de verzekeringsmaatschappij akkoord gaat over te gaan tot uitbetaling van een vergoeding voor het totaal verlies van het paar of het geheel.

7. Aangiftetermijn van de schadegevallen

Alle schadegevallen moeten bij VAN DER WAL worden aangegeven bij de vaststelling van het verlies, vernietiging of beschadiging, of de goederen nu uitgepakt zijn of niet, en alleszins voor de goederen zich buiten het Mini - Opslag Gebouw, zijnde het gebouw als geheel, bevinden en moet bevestigd worden per aangetekend schrijven binnen de 7 dagen. Bij gebreke aan schriftelijke bevestiging binnen de voorziene termijn, wordt de schade-aangifte geacht niet te bestaan.

De verzoeken om inlichtingen aangaande een schadegeval of de klachten aangaande de behandeling van een schadegeval moeten in de eerste plaats per aangetekend schrijven worden gericht aan het

Assurantiekantoor Keijzerwaard

Adres assurantiekantoor:
Assurantiekantoor Keijzerwaard
Hollandseweg 20 3227 CB Oudenhoom
Telefoon : 0181 - 461429

8. Vrijstelling

De eerste schijf van 80 EUR (tachtig EUR) per schadegeval blijft ten laste van de Klant.

9. Uitsluitingen

Er wordt geen waarborg gegeven voor de volgende goederen:

1. Juwelen, goud, horloges, edelstenen, geldbedragen, muntstukken, aandelen, obligaties, effecten en waardepapieren van gelijk welke aard, titels waarin een schuldverbinde is ligt vervat van gelijk welke aard en zegels van alle aard
2. Bont, parfums, tabak, sigaren, sigaretten en gelijkaardige goederen, alcoholhoudende en gelijkaardige dranken (zie andersluidende bepaling wijnen)
3. wijnen (al dan niet alcoholhoudend) met een waarde van meer dan 20 EURO per fles
4. Een GSM-toestel of GSM-toestellen die afzonderlijk of tezamen een bedrag van 16 000 EURO (zestienduizend EUR) per Klant overschrijd(t)(en).
5. Levende dieren
6. Explosieven

Uitsluitend de verzekerde voorvallen vermeld onder de titel "1.Waarborg" geven aanleiding tot dekking. Ten exemplatieve titel worden uitdrukkelijk van de waarborg uitgesloten :

1. Verlies, vernieling en / of beschadiging door het breken van het verzekerd goed of een deel ervan, door indeuking, door barsten, door vershilfering, door bevelking / bezoedeling, door scheuren.
2. Verlies, vernieling en / of beschadiging door diefstal van het verzekerd goed in de Mini-Opslag Unit, tenzij gepaard gaand met inbraak.
3. Mechanische schade of elektrische schade of ontregeling van gelijk welk mechanisch of elektrisch goed.
4. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door contaminatie, mot/mijten, insecten of ongedierte, tenzij te wijten aan een externe oorzaak.
5. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door schimmel, roest, vochtigheid, vorst, condensatie of gelijke welke andere atmosferische omstandigheden.
6. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door het weglekken van vloeistoffen uit een recipiënt of een container, tenzij te wijten aan een externe oorzaak.
7. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door gebruik /slijtage, veroudering, geleidelijke verslechtering (inclusief de verslechtering van de inhoud van diepvriestoeestellen) eigen gebreken of verborgen gebreken.
8. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van registraties van gegevens, andere dan de kostprijs van de blanco gegevensdragers.
9. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door de gevolgen van oorlog, invasie, daden van buitenlandse vijandigheden, (met of zonder oorlogsverklaring), burgeroorlog, rebellie, revolutie, opstand, militaire machtsgreep, burgerlijke overweldiging, confiscatie, verbeurdverklaring, beslagname, revindicatie, nationalisatie, opvoering, destructie of beschadiging van verzekerde goederen door of op bevel van een bestuur, leiding gevend orgaan of gelijk welke publieke of lokale autoriteit.
10. Indirect verlies of gevolgschade van gelijke welke aard zoals maar niet beperkt tot : winstverlies, omzet- en / of marktverlies, verlies ingevolge vertraging / oponthoud.
11. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed door ioniserende straling of besmetting ten gevolge van radioactiviteit afkomstig van een kernbrandstof of nucleair afval of resulterend uit de verbranding van een kernbrandstof, door radioactieve, toxische, ontplofbare of andere gevaarlijke of besmettelijke eigenschappen van een nucleaire installatie, reactor of nucleair geheel of een nucleaire component daarvan, door een oorlogswapen dat atomische of nucleaire splijting of fusie gebruikt of een gelijkaardige reactie van een radioactieve kracht of substantie.

Huishoudelijk Reglement en Algemene Voorwaarden

12. Verlies, vernieling en / of beschadiging van een verzekerd goed door schokgolven veroorzaakt door een vliegtuig of ander luchtvaartuig dat zich verplaatst tegen de snelheid van het geluid of sneller dan het geluid
13. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van een verzekerd goed ingevolge daden van terrorisme of daden van een persoon handelend vanuit een politiek motief.
14. Verlies, vernietiging en / of beschadiging van goederen integraal of slechts deels (ingevolge onderverzekering) vergoed door een ander verzekeringscontract of een andere vorm van vergoeding of in de mate dat het verlies, vernietiging en / of beschadiging van de goederen geheel of deels (ingevolge onderverzekering) vergoed wordt door dat ander verzekeringscontract of andere vorm van vergoeding of indien het verlies, vernietiging en / of beschadiging van de goederen geheel of deels (ingevolge onderverzekering) vergoed zou zijn geweest indien de verzekering afgesloten door VAN DER WAL ten behoeve van de Klant niet zou hebben bestaan. In elk geval worden premies nooit terugbetaald.

10. Beëindiging van de verzekering

De verzekering neemt automatisch een einde bij beëindiging van het huurcontract.

In alle andere gevallen kan de verzekering door de Klant op gelijk welk tijdstip worden opgezegd mits schriftelijke kennisgeving per post aan het VAN DER WAL Mini-Opslag Gebouw waarin de Mini-Opslag Unit gevestigd is. VAN DER WAL zal vervolgens de wil tot beëindigen van de verzekering door haar Klant kenbaar maken aan de verzekeringsmakelaar en deze op zijn beurt aan de verzekeringsmaatschappij.

De beëindiging zal uitwerking hebben na het verstrijken van een termijn van tenminste één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de datum van de poststempel.

De verzekering kan ook worden opgezegd door de verzekeringsmaatschappij. VAN DER WAL zal na dit vernomen te hebben via haar verzekeringsmakelaar dit kenbaar maken aan haar Klant bij aangetekend schrijven. De beëindiging zal uitwerking hebben na het verstrijken van een termijn van tenminste één maand te rekenen vanaf de dag volgend op de datum van de afgifte ter post.

11. Kennisgeving

Kennisgevingen gericht aan VAN DER WAL gebeuren, op de wijze zoals in deze Algemene Voorwaarden bepaald, aan het adres van het VAN DER WAL waarin de Mini-Opslag Unit wordt gehuurd. Voor het overige wordt geacht dat het bepaalde onder artikel 14 van de algemene voorwaarden huurcontract ook hier van toepassing is.